

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МОРСКОЙ ПР., Д.29, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	19 468 508,97
2.	Поступления:	18 448 056,58
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 499 435,63
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 134 765,30
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 631 795,38
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 182 060,27
2.4.1.	Отопление	3 527 709,66
2.4.2.	Горячее водоснабжение	175 470,61
2.4.3.	Холодное водоснабжение	122 185,98
2.4.4.	Водоотведение	165 847,95
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 190 846,07
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	18 750 988,03
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	11 080 210,85
3.1.1.	Техническое обслуживание	2 120 679,19
3.1.2.	Аварийное обслуживание	347 111,17
3.1.3.	Тех. обслуживание систем вентиляции	420 390,71
3.1.4.	Тех. обслуживание систем очистки воды	132 758,88
3.1.5.	Содержание придомовой территории	725 076,85
3.1.6.	Уборка лестничных клеток	744 360,81
3.1.7.	Тех. обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	516 810,49
3.1.8.	ТО УУТЭ и ПЗА	185 126,19
3.1.9.	Эксплуатация КПУ ХВС и эл. энергии	38 628,11
3.1.10.	Тех. обслуживание лифтов	426 176,61
3.1.11.	Вывоз ТБО	669 596,12
3.1.12.	ТО АППЗ	84 849,19
3.1.13.	Служба дежурных (охраны)	3 704 448,85
3.1.14.	Эксплуатационные расходы	964 197,68
3.2.	Услуги по текущему ремонту	480 013,79
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 722 057,98
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 468 705,41
3.4.1.	Отопление	3 722 844,56
3.4.2.	Горячее водоснабжение	185 176,75
3.4.3.	Холодное водоснабжение	128 944,69
3.4.4.	Водоотведение	175 021,81
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 256 717,60
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 020 452,39
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	62 769,43
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,76%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 173 064,66
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 193 517,05

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МОРСКОЙ ПР., Д.29, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по замене задвижек	9 727,39
2	Выполнены работы по замене доводчиков	4 535,64
3	Выполнены работы по ремонту ворот	9 309,70
4	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	258 528,83
5	Выполнены работы по замене циркуляционного насоса	52 756,58
6	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	11 746,02
7	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 275,24
8	Выполнены работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	42 322,40
9	Выполнены работы по замене электронного пускорегулирующего аппарата	17 187,40
10	Выполнены работы по ремонту системы горячего водоснабжения	4 267,34
11	Выполнены работы по замене накопителя и модуля памяти	8 798,03
12	Выполнены работы по замене видеокамеры	18 269,42
13	Поверка счетчиков	8 954,40
14	Поверка счетчиков	21 014,40
15	Замена прибора извещателя пожарного дымового	7 170,00
16	Выполнены работы по замене кранов и блоков	4 151,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	480 013,79